

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ПРИКАЗ
от 31 мая 2017 г. N 156

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 N 280, от 19.12.2017 N 326, от 28.02.2018 N 59 (ред. 18.04.2019), от 21.02.2023 N 10, от 22.08.2023 N 35/МСЖКХиЭ-П, с изм., внесенными [Решением](#) Верховного суда Республики Карелия от 10.10.2018 N За-121/2018)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Законом](#) Республики Карелия от 25 июля 2016 года N 2045-ЗРК "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и [Положением](#) о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2013 года N 216-П, приказываю:

(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 N 280)

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Карелия согласно [приложениям N 1, 2, 3](#).

(п. 1 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 N 280)

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Карелия определены с применением расчетного метода.

3. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Министр
Д.С.МАТВИЕЦ

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 N 280,
от 28.02.2018 N 59 (ред. 18.04.2019))

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, в которых все потребление электрической энергии домов учитывается квартирными (индивидуальными) приборами учета, квартиры не имеют самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме, и не имеющие в составе общего имущества системы электроснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие электроосветительные установки и насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,61
Многоквартирные дома, не	кВт.ч в месяц на кв. метр общей	2,14

оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными и установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28
Многоквартирные дома, оборудованные только электроосветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,36
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроосветительными установками и иным оборудованием (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и другое оборудование, за исключением насосного оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления)	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,52

Приложение N 2
к приказу
Министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия
от 31 мая 2017 г. N 156

**НОРМАТИВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И НОРМАТИВ
ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики РК от 22.08.2023 N 35/МСЖКХиЭ-П)

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <*>
I. Петрозаводский городской округ					
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, а также многоквартирные дома, в которых коммунальная услуга по горячему водоснабжению производится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,239	0,157	0,396
		от 6 до 9	0,263	0,167	0,430
		от 10 до 16	0,277	0,168	0,445
	более 16	0,299	0,168	0,467	
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей	от 1 до 5	0,211	x	0,211
		от 6 до 9	0,263	x	0,263
		от 10 до 16	0,316	x	0,316

водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	площади	более 16	0,318	x	0,318
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,159	x	0,159
		от 6 до 9	x	x	x
		от 10 до 16	x	x	x
		более 16	x	x	x
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,083	x	0,083
		от 6 до 9	x	x	x
		от 10 до 16	x	x	x
		более 16	x	x	x
II. Муниципальные районы, Суоярвский муниципальный округ и Костомукшский городской округ					
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, а также многоквартирные дома, в которых коммунальная услуга по горячему водоснабжению производится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,128	0,090	0,218
		от 6 до 9	0,145	0,106	0,251
		от 10 до 16	0,147	0,107	0,254
		более 16	x	x	x

доме					
2. Множквартирные дома с централизованн м холодным водоснабжением, водонагревателям и, водоотведением	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,177	x	0,177
		от 6 до 9	0,190	x	0,190
		от 10 до 16	x	x	x
		более 16	x	x	x
3. Множквартирные дома без водонагревателей с централизованн м холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,074	x	0,074
		от 6 до 9	x	x	x
		от 10 до 16	x	x	x
		более 16	x	x	x
4. Множквартирные дома с централизованн м холодным водоснабжением без централизованног о водоотведения	куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,041	x	0,041
		от 6 до 9	x	x	x
		от 10 до 16	x	x	x
		более 16	x	x	x

<*> Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с [пунктом 29](#) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме").

Приложение N 3
к приказу
Министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия
от 31 мая 2017 г. N 156

**НОРМАТИВЫ
ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Утратило силу. - [Приказ](#) Министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК
от 21.02.2023 N 10.
